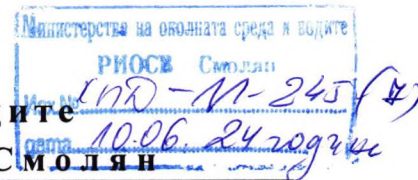




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян



Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

СЪОБЩЕНИЕ

За оповестяване на обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на **екологична оценка на планове и програми (ЕО)** за програма.

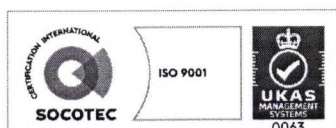
На основание чл. 15, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **10.06.2024 г. Решение № СМ-06-ЕО/2024г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми** на: План за регулация и застрояване на ПИ №49014.30.30, м. „Св. Илия“, землище на с. Момчиловци, общ. Смолян, обл. Смолян.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **10.06.2024 г. за период от 14 дни** и на интернет страницата на РИОСВ-Смолян на следния линк: http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=4

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. Виолета Величкова, гл. експерт:
2. Петя Славова, гл. експерт:
3. инж. Красимир Кондов, гл. експерт:



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ

№ СМ-06-ЕО/2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция – Смолян

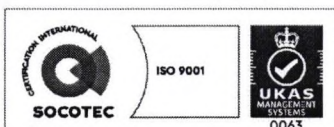
РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ №49014.30.30, м. „Св. Илия“, землище на с. Момчиловци, общ. Смолян, обл. Смолян, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Иван Кетев.

Характеристика на плана: С плана се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 49014.30.30, м. „Св. Илия“, землище на с. Момчиловци, общ. Смолян, обл. Смолян, целящ урегулиране и обособяване на пет нови урегулирани поземлени имоти с предназначение за жилищно строителство и параклис, отредени в устройствена зона „Жм“ със следните градоустройствени показатели: височина до 10 м, Пзастр. до 60%, Кинт до 1,2, Позел. – мин. 40%. Имотът, предмет на така заявеният ПУП-ПРЗ е с обща площ 3310 кв.м. Територията е земеделска, с начин на трайно ползване – Ливада. Намеренията на възложителя са свързани с изграждането на жилищни сгради в четири от образуванияте урегулирани поземлени имота и един молитвен дом в петия урегулиран поземлен имот. Конструкциите на сградите ще са монолитни, стоманобетонни. Водоснабдяването на имота е възможно да се осъществи от уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение. За формираните битово-отпадъчни води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма. Електрозахранването на бъдещия обект ще се осъществи от съществуваща въздушна електропреносна мрежа. Транспортното обслужване до новите урегулирани поземлени имоти ще бъде осигурено от съществуващ път, с който имотът граничи.

Така заявеният проект за ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 85, ал.2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно разпоредбата на чл.2, ал.2, т.1, т.9.1 от Приложение №2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Смолян. На основание чл. 81, ал.3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана, и завършва преди одобряването му.

Територията, в чийто граници ще се реализира ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на 4,7 км.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите по чл. 16 от нея, според която: „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ №49014.30.30, м. „Св. Илия“, землище на с. Момчиловци, общ. Смолян, обл. Смолян, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Съгласно чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ – Смолян, относно изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Имотът, за който е разработен проект на ПУП-ПРЗ попада в обхвата и съответства на предвижданията на Общ устройствен план на община Смолян.

3. Съгласно Решение №152 от 28.03.2024г. на Общински съвет – гр. Смолян, е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 49014.30.30, м. „Св. Илия“, землище на с. Момчиловци, общ. Смолян, обл. Смолян, с цел урегулирането му за жилищно строителство и параклис.

4. Намеренията на възложителя са свързани с изграждането на жилищни сгради в четири от образуваните урегулирани поземлени имота и един молитвен дом в петия урегулиран поземлен имот. Конструкциите на сградите ще са монолитни, стоманобетонни. Всички предстоящи изкопни работи при изграждането на жилищните сгради ще бъдат на максимална дълбочина от около 2-2.5м. и няма да се ползва взрив или други опасни вещества.

5. Водоснабдяването на имота е възможно да се осъществи от уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение. За формираните битово-отпадъчни води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензиран оператор и водите ще се транспортират до най-близката пречиствателна станция за отпадъчни води – ГПСОВ – Смолян. ПУП-ПРЗ е съгласуван с „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян, за което е представено писмо с изх.№ ПТО-420/19.04.2021г.

6. Захранването на бъдещия обект ще се осъществи от съществуваща въздушна ел. мрежа, като за целта са предвидени сградни ел. табла във всеки урегулиран поземлен имот.

7. Орган, отговорен за одобряването на ПУП-ПРЗ в посочения обхват е Общински съвет – гр. Смолян.

8. Не са налични други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

9. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на собствеността на имота, и условията за реализиране на плана.

10. В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита или предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение за плана.

11. Отчитайки характера и предвижданията на плана, не се очаква при реализацията му да възникнат значителни отрицателни въздействия върху компоненти на околната среда. Не се очаква емисионно натоварване на атмосферен въздух, замърсяване на повърхностни и подземни води, значително изменение на ландшафт. Предложението не е свързано с генериране на шум, вибрации и радиации, създаващи риск за околната среда и човешкото здраве.

12. Територията не се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики или наличие на културно - историческо наследство.

13. Площта, която ще бъде засегната от плана не е част от ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита.

14. При стриктно спазване на екологичното законодателство и предложените от възложителя мерки, целящи ограничаване на предполагаемите отрицателни въздействия, с реализацията на плана, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

15. Съгласно становище на РЗИ - Смолян с изх. № 10-9-1/06.06.2024 г., реализацията на плана няма да създаде пряк риск върху човешкото здраве.

16. Планът ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

17. Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност реализацията му да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване, в най-близко разположената защитена зона.

18. Отчитайки местоположението на плана и характерът на предвидените дейности, не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително и безпокойство на видове.

19. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедурирани и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

20. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозиран писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

21. Реализирането на ПУП-ПРЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане паметници на културата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

„Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ №49014.30.30, м. „Св. Илия“, землище на с. Момчиловци, общ. Смолян, обл. Смолян, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не

отговаря на устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ №49014.30.30, м. „Св. Илия“, землище на с. Момчиловци, общ. Смолян, обл. Смолян, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди промяна на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Смолян.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

Дата: 10.06.2024г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖ
Директор на РИОСВ-Смолян

